

Łódź, dnia 30 czerwca 2020 r.

WUOZ-ZRR.5140.33.2020.WR

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 15 ust. 1 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661, ze zm.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia o włączeniu do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej obiektu nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków, sporządzonej dla budynku dawnej destylarni Maurycego Brauna, usytuowanego w przy ul. Stefana Batorego 4A w Piotrkowie Trybunalskim (na terenie działek nr 320/11, 320/13, obręb 21), tym samym o włączeniu ww. obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na podstawie § 15 ust. 7 ww. rozporządzenia, w załączeniu przekazujemy kopię karty ewidencyjnej sporządzonej dla ww. obiektu, ponadto kopię zarządzenia ŁWKZ NR 27/2020 z dnia 24.06.2020 r. w sprawie włączenia m.in. ww. obiektu do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stepien

W załączeniu:

1. Kopia karty ewidencyjnej obiektu nieruchomego niewpisanego do rejestru zabytków: budynek dawnej destylarni Maurycego Brauna.
2. Kopia zarządzenia ŁWKZ Nr 27/2020 z dnia 24.06.2020 r.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Pasaż Karola Rudkowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Pasaż Karola Rudkowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
(w związku z treścią § 15.5 rozporządzenia MKiDN z dnia 26.05.2011 r.)

INSPEKTOR
Wojciech Rydzek

Sprawę prowadzi: Wojciech Rydzek – Inspektor ochrony zabytków, Wydział Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków, tel. /42/ 635 80 06.

Ewa Kozolup



KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

Piotrków Trybunalski

1. Nazwa

BUDYNEK DAWNEJ DESTYLARNI MAURYCEGO BRAUNA

2. Czas powstania

przełom XIX – XX wieku

4. Adres (ulica, nr posesji)

**ul. Stefana Batorego 4A
Piotrków Trybunalski**

(działki nr ew: 320/11, 320/13 obręb 21)

5. Przynależność administracyjna

województwo: **łódzkie**

powiat: **piotrkowski**

gmina: **Piotrków Trybunalski - miasto**

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°24'20.9" E: 19°41'42.4"

7. Użytkowanie obecne

Obiekt nieużytkowany

8. Stan zachowania

dostateczny

9. Materiały graficzne



Opis: Budynek położony na terenie dawnego folwarku Obrytka, na terenie którego w latach 70-80 XIX wieku powstały zakłady rektyfikacji spirytusu należące do Maurycego Bruna. Produkowano tam wódki gatunkowe oraz prowadzono oczyszczanie spirytusu transportowanego z okolicznych gorzelni. Była to ówczesnie największa fabryka wódki na terenie Piotrkowa Trybunalskiego. W tym czasie zakład Brauna zajmował długą parcelę pomiędzy dawnymi ulicami Luterańską i Aleksandrowską (obecnie ul. S. Batorego i al. 3 Maja) i był istotnym elementem rozwijającej się na południe od Starego Miasta terenu przemysłowego Piotrkowa Trybunalskiego.

Budynek stanowi w dalszym ciągu dominantę w kompozycji przestrzeni miejskiej, będąc szczególnie eksponowanym z południowego przedpola terenów staromiejskich.

Obiekt jest jedynym zachowanym elementem dawnego zespołu zabudowy fabrycznej dawnego folwarku Obrytka oraz destylarni M. Brauna, a zarazem jednym z ostatnich elementów historycznej zabudowy przemysłowej w tej części miasta, w związku z czym obiekt ten odgrywa istotną rolę świadka zagospodarowania przestrzennego południowego przedpola Starego Miasta z XIX wieku.

Obiekt stanowi istotny element przemysłowej dzielnicy miasta z przełomu XIX i XX wieku, którego utrata naruszyłaby wygląd zabytkowego układu urbanistycznego miasta.

Zagrożenia:

- długoletni brak prac o charakterze budowlano – konserwatorskim,
- pogarszający się stan techniczny zachowania budynku wymagający prac remontowo-konserwatorskich,
- długoletni brak użytkowania obiektu
- brak koncepcji adaptacji na nowe funkcje obiektu,
- plany inwestycyjne związane z zagospodarowaniem działki nieuwzględniające zachowania obiektu,

Najpilniejsze postulaty:

- stworzenie koncepcji adaptacji obiektu pod nowe funkcje użytkowe,
- przeprowadzenie całościowych prac o charakterze budowlano-konserwatorskim,