

Parzęczew, 11 listopada 2023 r.

Małgorzata Synowiec  
Radna Gminy Parzęczew



RPW/29004/2023  
Data: 2023-11-15

Pani  
Aleksandra Stępień  
Łódzki Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
90-425 Łódź  
ul. Piotrkowska 99

W załączeniu przekazuję Petycję z protestem przeciwko wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego budynku dawnego młyna wodnego zbożowego, obecnie budynku mieszkalnego, usytuowanego na terenie posesji nr 1 w Nowomłynach, gm. Parzęczew, pow. zgierski wraz ze znajdującym się w jego sąsiedztwie mostem drogowym nad rzeką Bzurą.

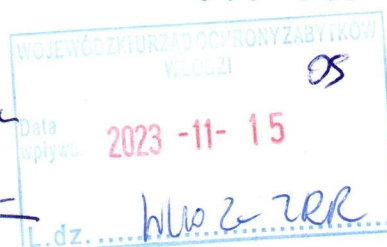
Dołączam również listy mieszkańców popierających petycję.

Uruchomiona procedura wpisania przedmiotowych obiektów do rejestru zabytków jest dużym zagrożeniem dla realizowanej zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców przebudowy układu komunikacyjnego łączącego region z aglomeracją łódzką. Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o jak najszybsze zakończenie wszczętego postępowania i odrzucenie bezzasadnego wniosku Stowarzyszenia „Tak dla Łodzi”.

Małgorzata Synowiec

Osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję

P. Synowiec  
17-11-2023



## **PETYCJA**

**PROTEST PRZECIWKO WPISANIU DO REJESTU ZABYTKÓW  
DAWNEGO MŁYNA I BUDYNKU MIESZKALNEGO, USYTUOWANYCH  
NA TERENIE POSESJI NR 1 W NOWOMŁYNACH, GM. PARZĘCZEW,  
POW. ZGIERSKI WRAZ ZE ZNAJDUJĄCYM SIĘ W JEGO SĄSIEDZTWIE  
MOSTEM DROGOWYM NAD RZEKĄ BZURĄ.**

**POPARCIE DLA DZIAŁAŃ GMINY PARZĘCZEW  
ZMIERZAJĄCYCH DO REALIZACJI PROJEKTU  
„PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WOKÓŁ  
PROJEKTOWANEGO ZBIORNIOKA RETENCYJNEGO  
TKACZEWSKA GÓRA”**

Jako mieszkańcy sołectw Mariampol, Pustkowa Góra i Tkaczewska Góra oraz osoby zawodowo związane z tymi miejscowościami pragniemy poprzeć działania Urzędu Gminy w Parzęczewie mające na celu realizację zadania „PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO ZBIORNIOKA RETENCYJNEGO TKACZEWSKA GÓRA”. Oczekujemy kontynuowania prac, zmierzających do budowy dróg i mostów zgodnie z pierwotnymi założeniami. Sprzeciwiamy się wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego budynku resztek dawnego młyna wodnego zbożowego, obecnie budynku mieszkalnego, usytuowanego na terenie posesji nr 1 w Nowomłynach, gm. Parzęczew, pow. zgierski wraz ze znajdującym się w jego sąsiedztwie mostem drogowym nad rzeką Bzurą.

Mieszkańcy wsi Tkaczewska Góra, Nowomłyny, Sokola Góra, Pustkowa Góra oraz osoby związane zawodowo z przedsiębiorstwami funkcjonującymi na naszym terenie od lat zgłaszali potrzebę przebudowy niefunkcjonalnego systemu komunikacyjnego istniejącego w tych wsiach. Oczekiwaliśmy, że przebudowa taka obejmie zmianę nawierzchni dróg gminnych i mostu w Nowomłynach oraz zrealizowanie, w porozumieniu z Lasami Państwowymi, przebudowy drogi leśnej by zapewnić możliwość dojazdu osobom uczącym się, pracującym, chcącym

korzystać z dostępu do kultury, jakie oferuje Łódź oraz okoliczne miasta (Zgierz, Aleksandrów Łódzki, Konstantynów Łódzki). Droga i most miały poprawić bezpieczeństwo mieszkańców i okolicznych lasów (przejazd karetka pogotowia, bojowych wozów straży pożarnej). Aby podkreślić jak ważne dla nas jest zrealizowanie wspomnianych inwestycji deklarowaliśmy również, że zasilimy budżet przedsięwzięcia przekazując prywatne środki finansowe. Wspieraliśmy działania Gminy polegające na zawarciu porozumienia z Lasami Państwowymi, ustalającego wzajemne zobowiązania. Realizacja miała zapewnić nam w końcu możliwość bezproblemowych dojazdów. Z uwagą odnotowywaliśmy realizację kolejnych etapów przedsięwzięcia polegających na budowie dróg w Nowomłynach i Pustkowej Górze. Uzyskanie przez Gminę środków *Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych*, wydawało się pokonaniem ostatniej przeszkody na drodze do spełnienia oczekiwań mieszkańców.

Jakież było nasze zdziwienie, kiedy nieliczni mieszkańcy naszych wsi uruchomili szereg działań mających na celu zbojkotowanie przebudowy układu komunikacyjnego. W swe działania wciągnęli instytucje i osoby niezwiązane z naszą gminą (stowarzyszenie z Piotrkowa Trybunalskiego, poseł z Zielonej Góry). Dopóki w działania te nie angażowały się urzędy publiczne byliśmy spokojni o ich wynik, gdyż racje społeczne, techniczne, finansowe były po naszej stronie. Poparcie wyraziliśmy zarówno na etapie konsultacji założeń planowanych inwestycji jak również później, w trakcie spotkań organizowanych w Urzędzie Gminy.

Ostatnio Łódzka Wojewódzka Konserwator Zabytków wszczęła z urzędu postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków „młyna” i znajdującego się w jego sąsiedztwie mostu w miejscowości Nowomłyn. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Stowarzyszenia „Tak dla Łodzi” działającego w imieniu właścicielki nieruchomości Nowomłyn 1. Decyzja ŁWKZ jest zaskakująca biorąc pod uwagę, fakt, że dotyczy ona obiektów wielokrotnie przebudowywanych, w tym również przez obecną właścicielkę. Dziwi, gdy przeczyta się w jej uzasadnieniu o rzekomym zamiarze prowadzenia prac budowlanych w odległości kilku centymetrów od budynku, gdy w swym piśmie Urząd Gminy wyraźnie wskazuje, że w rzeczywistości droga zostanie oddalona od obecnie istniejącej o 3,5 metra. Zwracamy uwagę, że Urząd Gminy realizując oczekiwania mieszkańców wybudował też drogę asfaltową prowadzącą od drogi wojewódzkiej w bezpośrednie sąsiedztwo mostu na rzece Bzurze. Nie słyszeliśmy by właścicielka budynku w Nowomłynach 1, której wybudowana droga

umożliwiła wygodny dojazd do posesji, protestowała przeciwko tej inwestycji by chronić „walory estetyczne i wizualne zabytku”. Nie było mowy o „zbrodniczym” charakterze inwestycji, ani o obcym elemencie „dyscharmonizującym z naturalnym otoczeniem zabytkowej zabudowy”. Tak samo nie przeszkadza jej zgłaszanie do ewidencji zabytków obiekt z dodatkowym oknem dachowym, zmienionymi wielkościami otworów okiennych, zmienionym pokryciem dachowym, zmienioną wysokością poddasza. Również zakres modernizacji sąsiedniego mostu obejmujący zlikwidowanie poprzednio istniejącego mostu drewnianego i wybudowanie w tym miejscu mostu z betonowymi przyczółkami, którego konstrukcję oparto o stalowe tregry dyskwalifikuje ten most, jako obiekt zabytkowy.

Za wyjątkowo impertynenckie uważamy sugerowanie nam byśmy jeżdżąc do Łodzi korzystali z odległych objazdów przez Radzibórz. Ani tymi sugestiami, ani negatywnymi działaniami właścicielki młyna nie jesteśmy specjalnie zaskoczeni znając jej wcześniejsze działania zasadniczo sprzeczne z budowaniem relacji dobrosąsiedzkich. Nie przeszkadzało jej budowanie drogi ułatwiającej dojazd do jej posesji. Gdy prace mają być kontynuowane by zapewnić podobny standard innym mieszkańcom podejmuje się działania, które te ułatwienia mają zablokować.

Zwracamy uwagę, że przebudowa mostu nie jest izolowaną inwestycją. Przedsięwzięciem objęta jest również przebudowa dróg w Sokolej Górze i Nowomłynach. System finansowania zadania jest tak skonstruowany, że zablokowanie przebudowy mostu wpłynie na możliwości realizacji pozostałych elementów projektu.

Dlatego wnioskujemy, aby Pani Łódzka Wojewódzka Konserwator Zabytków pilnie zakończyła wszczęte postępowanie w sprawie wpisania przedmiotowych obiektów do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego i odrzuciła wniosek, jako oczywiście bezzasadny.

*Małgorzata Sygnarek*