

Łódź, dnia 5 stycznia 2023 r.

WUOZ-ZRR.510.173.2022.KK

W odpowiedzi na petycję złożoną do Wojewody Łódzkiego Tobiasza Bocheńskiego, przekazaną przez Wojewodę do rozpatrzenia przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z właściwością pismem z dnia 9 listopada 2022 r. znak GPB-I.1411.2.2022 (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 2022-11-09) dotyczącą dworku Marii Konopnickiej w Gusinie, gmina Świnice Warckie, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: ŁWKZ) informuje.

Dwór oraz zespół folwarczny położone w Gusinie, gmina Świnice Warckie, wpisane są do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków gminy Świnice Warckie. Informuję, iż ŁWKZ nie posiada informacji na temat planów lokalnego samorządu bądź jednostek administracji rządowej związanych z zagospodarowaniem dworu w Gusinie. Obecny właściciel obiektu ani potencjalni nabywcy nie występowali do ŁWKZ o sformułowanie wytycznych konserwatorskich dla zabytkowego dworu. ŁWKZ nie dysponuje instrumentami prawnymi umożliwiającymi nakazanie jednostce samorządu terytorialnego albo administracji rządowej nabycie zabytkowej nieruchomości. Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, o ile prawo pierwokupu zostało ujawnione w księdze wieczystej (art. 109 ust. 1 pkt 4 i art. 109 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Dwór w Gusinie nie jest wpisany do rejestru zabytków, powyższy przepis nie ma więc zastosowania w przypadku jego sprzedaży. ŁWKZ nie ma podstawy prawnej by ingerować w obrót nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną – uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: sprzedaż, zamiana, darowizna, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wnoszenie jako wkładów niepieniężnych do spółek nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także sprzedaż, zamiana, darowizna, dzierżawa oraz wniesienie jako wkładu niepieniężnego do spółki nieruchomości będących ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków cmentarzami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 13 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Natomiast niezależnie od tego, jaki podmiot jest właścicielem zabytku, zastosowanie ma art. 28 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakładający na właścicieli i posiadaczy zabytku wpisanego do rejestru lub znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązek zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków


Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewoda Łódzki, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (doręczenie ePUAP)

Pismo sporządziła: Karolina Koboжек, Naczelnik Wydziału Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków, tel.: 42/ 635 80 04



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 635-80-00; adresu e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoz-lodz.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia), wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia), realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ pozwolenia lub zezwolenia/ zaświadczenia, udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora, prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wpisania lub wypisania obiektu z rejestru.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 4.2. podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - 6.5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie.
8. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

