

[tekst ujednolicony na dzień 28.07.2021 – zmiany oznaczono kolorem czerwonym]

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

na zadanie „Przebudowa pomieszczeń IV piętra oraz klatki schodowej w kamienicy wielkomiejskiej Szai Goldbluma przy ul. Piotrkowskiej 99 w Łodzi”

Niniejsza umowa (zwana dalej “Umową”) zostaje zawarta dnia pomiędzy:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy “**WYKONAWCĄ**”

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji postanowień Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa, a następnie następujące dokumenty :

Załącznik 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia,

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy na zadanie:

„Przebudowa pomieszczeń IV piętra kamienicy oraz klatki schodowej wielkomiejskiej Szai Goldbluma przy ul. Piotrkowskiej 99 w Łodzi” wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności:

Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§1 Definicje

1. “**Umowa**” oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. “**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “**Strony**” oznaczają łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. „**SWZ**” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
4. „**Zamówienie Publiczne**” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do

- zawarcia Umowy;
5. „**Inwestycja**” oznacza zadanie pn. „Przebudowa pomieszczeń IV piętra kamienicy oraz klatki schodowej wielkowiejskiej Szai Goldbluma przy ul. Piotrkowskiej 99 w Łodzi”, którego wykonania podejmie się Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego;
 6. „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), wraz z jej aktami wykonawczymi;
 7. „**PZP**” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019);
 8. „**Protokół końcowego odbioru**” - oznacza protokół przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanego całego przedmiotu umowy wraz z dokumentami wymaganymi stosowymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi dopuszczającymi do eksploatacji Inwestycji;
 9. „**Odbiór gwarancyjny**” - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu
 10. „**Oferta**” - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 11. „**Termin zakończenia robót**” - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Zamawiającemu.
 12. „**Umowa o podwykonawstwo**” - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
 13. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń IV piętra oraz klatki schodowej w kamienicy wielkowiejskiej Szai Goldbluma przy ul. Piotrkowskiej 99 w Łodzi” opisane dokumentacją projektową budowlaną, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz wszystkimi załącznikami do niej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
3. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych w trakcie prac [art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784)] i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt.
4. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą

- przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 6. Przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklarację zgodności, atesty, jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. przy realizacji robót należy stosować materiały producentów spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej i zgodne z obowiązującymi przepisami.
 7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi przy realizacji zadania, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
 8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 9. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 10. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 6, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 7 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 3 Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez Podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał miejsce przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ, w szczególności w części technicznej.

§ 4 Terminy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) termin przekazania Wykonawcy placu budowy - nastąpi nie później niż **7 dni** od daty zawarcia umowy;
 - b) Termin zakończenia robót ustala się na dzień **22 listopada 2021 roku**.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem do użytkownika przedmiotu umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Zamawiającemu.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy miejsca budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - c) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - d) niezwłoczne dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, ale nie później niż w terminie do 5 dni od daty jej przekazania,
 - e) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 a, b, c, d, e, może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:

1. przejście miejsca budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt a) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie miejsca budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie utrzymania miejsca budowy w należyтым porządku,
 - e) uporządkowanie miejsca budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
2. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SWZ.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na miejscu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Opracowanie i ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
5. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
6. Wyposażenie w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie budowli zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
7. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy”.
8. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności.
10. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.

§ 7 Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.), a także wymaganiom określonym w SWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę miejsca budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową - obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

§ 8 Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac składających się na przedmiot niniejszej umowy wyspecjalizowanym Podwykonawcom, za których prace będzie odpowiadał przed Zamawiającym, jak za działania własne zgodnie z ustalonym przez Strony zakresem robót.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9 Ubezpieczenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty,

uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 10 Wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... PLN plus należny podatek VAT w wysokości: co czyni łącznie cenę:
..... **w tym:**
 - 1) PLN za remont IV piętra
 - 2) PLN za remont klatki schodowej
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. **Rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie faktur częściowych oraz jednej końcowej wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze części i całości robót w terminie do 21 dni licząc od daty prawidłowego doręczenia faktury VAT.**
4. Faktury należy wystawić:
 - 1) na kwotę określoną w ust. 1 pkt 1 – **za remont IV pietra** na:
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
Numer NIP 725-14-04-997, Numer REGON 004343702
 - 2) na kwotę określoną w ust. 1 pkt 2 – **za remont klatki schodowej**, w wysokości:
 - a) 25% kwoty na:
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
Numer NIP 725-14-04-997, Numer REGON 004343702
 - b) 45% kwoty na:
Andrzej Wojciech Rybacki
ul. Zimorodka 7
02-807 Warszawa
NIP: 536-13-57-714
 - c) 12,5% kwoty na:
Anna Komorowska
ul. Niemirowska 1/84
Warszawa 02-921
NIP: 951-105-80-92
 - d) 12,5% kwoty na:
Zbigniew Komorowski
ul. Niemirowska1/84
Warszawa 02-921
NIP: 951-102-22-43
 - e) 3,5% kwoty na:
Andrzej Rybacki

ul. Piotrkowska 125 m 12
Łódź 90-430
NIP: 725-103-40-81

f) 1,5% kwoty na:

Krystyna Rybacka
ul. Piotrkowska 125 m 12
Łódź 90-430
NIP: 725-105-57-00.

5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem wg tzw. „podzielonej płatności” na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§11 Rozliczenia i płatności.

1. **Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie częściami, na podstawie częściowych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze części robót że należne wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur częściowych.**
2. **Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru.**
3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem w systemie tzw. „podzielonej płatności” na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
6. W przypadku gdy podwykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, że Wykonawca zaniedbał obowiązku regulowania płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podanie przyczyn powstałych zaniedbań. W przypadku nie otrzymania od Wykonawcy wyjaśnień w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia zapytania lub też w razie uznania tych wyjaśnień za niewystarczające, Zamawiający może dokonać zapłaty stosownej kwoty, stanowiącej należność główną, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i zawiadomić o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. Równowartość zapłaty dokonanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zostanie

odjęta od wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Z tytułu wykonania uprawnienia wymienionego w zdaniu poprzednim przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 12 Odbiory.

1. Jeśli wystąpią roboty podlegające zakryciu, czy też roboty zanikające, gotowość do odbioru tych robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem.
2. **Gotowość do częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.**
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Zamawiającemu i po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych.
4. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru, stanowiący podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§ 13 Gwarancja jakości.

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, maszyny i urządzenia będą nowe, wysokiej jakości wykonane zgodnie z Polskimi Normami wykonane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz pozbawione wad

- projektowych, wykonawczych i materiałowych
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych objętych umową na okres miesięcy .
 3. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
 4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - reakcji serwisowej, przystąpienia do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia, a w sytuacji gdy wady i usterek uniemożliwiają korzystanie z obiektu - nie później niż w ciągu **24** godzin od chwili ich zgłoszenia,
 - usunięcia wad i usterek na własny koszt.
 6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, za wyjątkiem terminu 24 godzin określonego w ust.5 niniejszego paragrafu.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 14 Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za wykonane prace za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy brutto,
 - d) za niedotrzymanie terminu Umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 b), jeżeli niedotrzymanie terminu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto,
 - e) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 5000 PLN każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany - w wysokości 2500 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), o których mowa w Umowie - w wysokości 5000 PLN za każdy taki przypadek;

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy brutto .
- 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3. Maksymalny limit kar umownych zastrzeżony dla Stron wynosi 40% wysokości wynagrodzenia brutto.
- 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac.
- 5. Wykonawca poda Zamawiającemu nazwę firmy ubezpieczeniowej, w której dokonał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:.....), tj. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie gwarancji ubezpieczeniowej
- 2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16 Odstąpienie od umowy.

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, przy czym przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie wykonawcę do kontynuowania robót w określonym terminie.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
 - 6) Wykonanie umowy nie będzie możliwe w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 b Umowy, a kontynuacja realizacji Umowy będzie niekorzystna dla Zamawiającego.
- 2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-6 powyżej.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,

- 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
4. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej, w terminie 14 dni od zdarzenia, będącego przypadkiem siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Odnośna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia partnera umowy o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z miejsca budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. W przypadku określonym w ust. 6 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

§ 17 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,
 - 2) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 8,
 - 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy, na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 4) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
 - 5) Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących

w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

- 6) Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5. z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1 pkt 5 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 16 (odstąpienie od umowy).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia.
 - b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - c) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
 - d) wystąpienie robót zamiennych;
 - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
 - przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
 - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
4. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 i 6 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18 Przedstawiciele stron na budowie.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego inspektora nadzoru:, nr telefonu email
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie:nr telefonu email
i zapewniają wykonywanie przez nich obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź inspektorów nadzoru inwestorskiego należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§ 19 Osoby kontaktowe

1. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
1).....
2. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
1).....

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
4. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 listopada 1964 roku.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach w języku polskim, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 21 Klauzula poufności

Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: